



MUZAX00PZX76

**Městský úřad Žatec**  
**Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí**  
Stavební úřad

Spis. zn.: MUZAS/49331/2023/SU/Bur

V Žatci dne 07.02.2024

Č.j.: MUZA 6270/2024

Pracoviště:

Vyřizuje: Eva Burešová

Tel.:

E-mail:

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.11.2023 podal

**Státní pozemkový úřad**

**který zastupuje NDCON s.r.o.**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu nazvanou:

**Polní cesta VC1 v k. ú. Železná u Libořic**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1183, 1195, 1250 v katastrálním území Železná u Libořic.

**Stavba obsahuje:**

- Jedná se o výstavbu polní cesty VC1, která začíná sjezdem ze silnice III/22721 Libořice - Milčeves, pokračuje západním směrem a končí km 0,95734, kde se napojuje na stávající polní cestu VC2. Součástí polní cesty budou sjezdy na jednotlivé přilehlé pozemky a dále výsadba doprovodné zeleně podél polní cesty.
- Polní cesta VC1 je navržena jako jednopruhová kategorie P 4,0/30. Šířka vozovky je 3,5m, krajnice zpevněná s povrchem ze šterkodrti 2x0,25m. Začátek cesty je rozšířen v délce 20m na 6,0m. Kryt cesty bude v úseku ZÚ km 0,0275 z asfaltového betonu dále bude tvořen penetračním makadamem. V trase cesty bude provedeno 6 sjezdů a jedna výhybna délky 20m a šíře 6,0m.
- Odvodnění cesty bude provedeno příčným a podélným sklonem volně do přilehlého terénu. Plán bude odvodněna pomocí podélné drenáže vyústěné do 4 šterkových vsakovacích jam.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace datum 06/2023 zakázka č. 915/2023, kterou vypracoval NDCon s. r. o. Ing. Pavel Ibl [redacted] pověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Provedení odvodnění včetně vsakovacích objektů
  - b) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název zhotovitele bude písemně oznámen stavebnímu úřadu s doložením oprávněnosti.
6. Budou dodrženy podmínky uvedeny v Koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Žatec ze dne 14.09.2023 spis. zn.: MUZAS/30195/2023/Jel č.j.: MUZA 40701/2023 a to:

**Ochrana ovzduší**

- Průběžně monitorovat prašnost a v případě zvýšené prašnosti, provést adekvátní protiprašná opatření (tj. skrápět nebo používat aktivní látky k potlačení prašnosti).
- Skrápět (zvlhčovat) v době déletrvajícího sucha odkryté plochy.
- Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
- Při rozrušování povrchů či řezání dlažby používat stroje se skrápěním, smáčet pracovní plochu a při odsávání používat vaky na prach.
- Veškeré odpady – stavební suť apod. – které nebudou ihned odvezeny oprávněnou osobou, umístit na závětrnou stranu a zároveň umísťovat veškerý sypký materiál na deponie tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový materiál.
- Plochy určené k následným vegetačním úpravám osázet co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, použít jutové plátno, mulč, látky či aplikovat jiná řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění (chodníky, komunikace apod.) dočasně zhutnit nebo použít chemické stabilizátory pro snížení prašnosti.
- Pokud se znečištění hromadí na komunikacích v okolí staveniště, je třeba je pravidelně čistit, a to v závěru dne po ukončení prací, respektive odjezdu strojních zařízení a nákladních vozů, a to minimálně jednou za 24 hodin. V intravilánu je nutné čistit komunikaci okamžitě po znečištění.

7. Budou dodrženy podmínky uvedeny ve vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 13.7.2023 č.j.: 10642/2023 a to:
- a) **Napojení na silnici III/22721** musí být provedeno dle zákona 13/1997 Sb. vyhl. 104/1997, §12 – musí mít **zpevněný povrch** (asfalt, povrch apod.) a musí **být průtočné**.
  - b) U nového napojení provést takové **technické opatření, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci III/22721** (osazení šterbinového žlabu min. D 400 s revizním dílem)
  - c) U zatrubnění bude zpevněn vtok a výtok, včetně upravení silničního příkopu tak, aby byl plně funkční
  - d) Investor bude provádět pravidelnou údržbu výše uvedeného zatrubnění (šterbinový žlab DN400)
  - e) Stávající asfaltový koberec komunikace bude v dotčeném místě odříznut a u napojení opravy na původní povrch komunikace bude použito bitumenových pásků a vzniklá spára bude ošetřena silniční asfaltovou emulzí a zaprachováním
  - f) Před zahájením stavebních prací je nutné písemné převzetí dotčených silničních pozemků investorem stavby a po jejím ukončení písemné předání zpět do správy SÚS Ústeckého kraje, provoz Louny
  - g) Požadujeme nahlásit zodpovědnou osobu za provádění stavebních prací
  - h) Požadujeme předložit a dodržet stanovisko Policie ČR DI Louny
  - i) Vlastní povolení zásahu do silničního tělesa je nutné požádat Městský úřad Žatec, odbor dopravně správních agend
  - l) Investor uvede na své náklady – v případě znečištění, poškození vozovky, krajnice a příkopu – vše do původního stavu.
  - m) Zemina z výkopů nebude skladován na vozovce, v krajnici ani v silničním příkopu ve správě SÚS ÚK
  - n) Investor zajistí na své náklady a během stavby zabezpečí kontrolu dopravního značení nutného při provádění vlastních prací
  - o) Práce v silničních pozemcích nebudou prováděny v zimním období (1.11.-31.3.)
8. Dopravou materiálů souvisejících s povolovanou stavbou nedojde ke znečištění příjezdových komunikací a veřejných ploch. V opačném případě bude neprodleně na náklady stavebníka zjednána náprava.
9. Materiál potřebný k realizaci stavby bude skladován na pozemku stavebníka.
10. Při provádění stavebních prací nesmí být okolí stavby zatěžováno nadměrným hlukem a vibracemi, které by přesahovaly hodnoty stanovené hygienickými předpisy a prašností nad přípustnou míru.
11. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni, ani kráceni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, zavazuje se stavebník (investor) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
12. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu, ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, a to nejméně 30 dnů předem. K tomuto řízení stavebník doloží potřebné doklady dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. a dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad,

**Odůvodnění:**

Dne 10.11.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Na výše uvedenou stavbu bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj, Pobočka Louny vydáno dne 13.01.2020 spisové značky: 2RP15429/2015-508205/04/03 č.j.: SPU 0000013/2020 **1/2020-KoPÚ/226/2015/CH** Rozhodnutí, které schvaluje návrh komplexních pozemkových úprav.

Speciální stavební úřad pro stavební řízení stanovil okruh účastníků dle ustanovení § 109 stavebního zákona v tomto rozsahu:

Podle ustanovení § 109 jsou účastníky stavebního řízení

- a) *stavebník* – Státní pozemkový úřad, [redacted]  
kterého zastupuje NDCON s. r. o. [redacted]
- c) *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno* – Ústecký kraj, [redacted]  
[redacted] – Hospodaření se svěřeným  
majetkem kraje Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace [redacted]  
[redacted] bec Libořice, [redacted]
- e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno* - Kříklán Josef, [redacted]  
JOBKO s. r. o., [redacted] Kulhavý Miroslav, [redacted]  
[redacted] Hůževková Zdeňka, [redacted] Římskokatolická  
farnost Radčevy, [redacted] Koutecká Irena, [redacted]  
[redacted] Koutecký Jan, [redacted]
- f) *ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno* – Balvín Petr, [redacted]  
[redacted] Česká spořitelna a. s., [redacted]  
[redacted]

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 30.01.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j.: MUZA 4976/2024.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**K předložené žádosti byly doloženy následující doklady:**

- Projektová dokumentace datum 06/2023 zakázka č. 915/2023, kterou vypracoval NDCon s. r. o. Ing. Pavel Ibl [redacted]
- Inženýrsko geologický průzkum červenec 2023
- Hydrogeologický posudek srpen 2023
- Protokol o laboratorních zkouškách zeminy

- Vyjádření Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i. ze dne 27.9.2023 č.j.: 1385/2023
- Sdělení Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Žatec ze dne 4.7.2023 č.j.: HSUL-3109-2/ŽA-2023 ev. č. 143PD/PRE-Chy/2023
- Stanovisko k odstranění 2ks stromů podél silnice III/22110 Železná-Libořice Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace ze dne 12.7.2023 zn.: 230/23
- Vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace ze dne 13.7.2023 zn. 10642/2023
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Žatec ze dne 14.09.2023 spis. zn.: MUZAS/30195/2023/Jel č.j.: MUZA 40701/2023
- Rozhodnutí kácení dřevin Obecního úřadu Libořice ze dne 12. října 2023 č.j.: OULi-313/2023
- Vyjádření MO sekce majetková ze dne 10.7.2023 č.j.: 158670/2023-0322-OUZ-PHA
- Vyjádření Obce Libořice ze dne 27.06.2023
- Vyjádření Povodí Ohře s. p. Chomutov ze dne 28.06.2023 zn.: POH/33539/2023-2/032100
- Rozhodnutí úprava stávajícího komunikačního připojení účelové komunikace Městského úřadu Žatec, odbor dopravně správních agend ze dne 01.11.2023 spis. zn. MUZAS 41598/2023 č.j. MUZA 47859/2023/ODSA/St
- Stanovení dopravního značení Městského úřadu Žatec, odbor dopravně správních agend ze dne 22.09.2023 spis. zn. MUZAS 41752/2023 ODS zn. MUZA 41777/2023
- Vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací CETIN a. s. ze dne 6.3.2023 č.j. 67861/23
- Vyjádření ČEPRO ze dne 6.3.2023 č.j. 6209/23
- Sdělení o poloze technické infrastruktury ČEPS a. s. ze dne 6.3.2023 zn. 13361/2023/CEPS
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a. s. ze dne 06.03.2023 zn.: 0101899466
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a. s. ze dne 06.03.2023 zn.: 0700672934
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a. s. ze dne 06.03.2023 zn. 0201539102
- Sdělení GasNet Služby s. r. o. ze dne 06.03.2023 zn. 5002782135
- Vyjádření MERO ČR a. s. ze dne 06.03.2023 č.j. 4423
- Vyjádření MO sekce majetková ze dne 22.03.2023 č.j. 152623/2023-1322-OUZ-PHA
- Vyjádření NET4GAS s. r. o. ze dne 6.3.2023 zn. 2552/23/OVP/N
- Vyjádření SČVka a. s. ze dne 07.03.2023 zn. SCVKZAD163276
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 15.3.2023 zn. E12764/23
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 6.3.2023 zn. 230306-1428527073
- Závazné stanovisko Policie české republiky Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Louny ze dne 29. června 2023 č.j. KRPU-118856-2/ČJ-2023-040706-2-IB

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Při ústním jednání Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřadu, životní prostředí – vodoprávní úřad do výše uvedeného protokolu konstatoval, že vzhledem k tomu, že výše uvedená stavba je povolována dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kde v souladu se zněním § 12 uvedeného zákona je součástí komunikace i odvodnění vodoprávní úřad souhlasí s vydáním výše

uvedeného rozhodnutí s tím, že odvodnění komunikace včetně „zasakovacích objektů“ není v daném případě vodním dílem a nepodléhá ani vydání povolení k nakládání s vodami.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Obec Libořice, Josef Kříklán, JOBEKO s.r.o., Miroslav Kulhavý, Zdenka Hůževková, Římskokatolická farnost Radíčeves, Jan Koutecký, Irena Koutecká, Petr Balvín, Česká spořitelna, a.s.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí a námitkami účastníků:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a s vydání stavebního povolení souhlasí.
- Podmínky uvedeny ve vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 13.7.2023 č.j. 10642/2023 pod bodem j) a k) nebyly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty, neboť se jedná o podmínky týkající se vzniklých škod při užívání stavby v záruční a po záruční době, které nelze řešit v tomto řízení.
- Stavební úřad dále v podmínkách tohoto rozhodnutí neuvádí jména a kontakty na soukromé osoby a firmy, tyto informace jsou uvedeny ve vyjádřeních, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

**Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí při užívání.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Další povinnosti stanovené platnou legislativou jsou uvedeny v koordinovaném závazném stanovisku v části „Upozornění“ Městského úřadu Žatec ze dne ze dne 14.09.2023 spis. zn.: MUZAS/30195/2023/Jel č.j.: MUZA 40701/2023

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA  
vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, [redacted] doručeno prostřednictvím zmocněnce

NDCON s.r.o., [redacted] zmocněnec

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, [redacted]

Obec Libořice, [redacted]

Josef Kříklán,  
JOBKO s.r.o.,  
Miroslav Kulhavý  
Zděnka Hůževková,  
Římskokatolická farnost  
Jan Koutecký,  
Irena Koutecká,  
Petr Balvín, věcné břemeno užívání  
pozemek parc. č. 1248 k. ú. Železná u Libořic  
Česká spořitelna, a.s., II. zástavní právo smluvní pozemek parc. č. 1194 k. ú.  
Železná u Libořic

**dotčené orgány**

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana přírody a krajiny,

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana ovzduší,

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - vodní hospodářství,

Městský úřad Žatec, odbor dopravně správních agend,

Obecní úřad Libořice,